

А К Т

проверки состояния общего имущества в многоквартирном
доме № 17 кор. ул. (пер.) Дружбы
общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 4 апреля 2016 г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1988
Материал стен кирпич
Число этажей 5
Число подъездов 2
Наличие подвалов есть

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Инженер Родина Г.Е., мастер Тялдерика В.Н.

Общественный Совет Дома - председатель Мухомаров В.Г.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
строения, элементов наружного благоустройства

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	<u>удовл</u>		<u>ремонт не требуется</u>
2	Стены	<u>удовл</u>		<u>ремонт не требуется</u>
3	Фасад			
	3.1. наружная отделка	<u>удовл</u>		<u>ремонт не требуется</u>
	3.2. межпанельные швы	<u>—</u>		<u>—</u>
	3.3. цоколь	<u>неудовл</u>	<u>21 м²</u>	<u>Треб. ремонт.</u>
	3.4. балконы	<u>удовл</u>		<u>ремонт не требуется.</u>
	3.5. козырьки входов в подъезд	<u>неудовл (рем. армат I, II к)</u>	<u>2</u>	<u>Треб. ремонт</u>
	3.6. карниз	<u>удовл</u>		<u>ремонт не треб.</u>

4	Входы в подвал	удовл		ремонт не требуется
5	Отмостка	не удовл	60 м ²	Треб. ремонт
6	Перекрытия 6.1. чердачные 6.2. межэтажные 6.3. подвальное	удовл удовл удовл		ремонт не треб ремонт не треб ремонт не треб
7	Крыша 7.1. стропила 7.2. обрешетка 7.3. кровля 7.4. водосточные трубы 7.5. внутренний водосток 7.6. трубы вент. каналов и дымоходов	ветхое покрытие удовл удовл	397,2 м ²	треб. кап. ремонт Краткоср. проект 2016-2017гг. ремонт не треб ремонт не треб
8	Подъезды 8.1. полы 8.2. проемы 8.3. отделка	удовл удовл удовл		ремонт не треб ремонт не треб ремонт не треб
9	Система холодного водоснабжения 9.1. водопроводные трубы 9.2. запорная арматура	удовл не удовл / частично заменена зап. арматура	6 м ²	ремонт не треб Треб. ремонт
10	Система центр. отопления 10.1. трубы ц/о 10.2. радиаторы 10.3. запорная арматура 10.4. АОГВ	удовл удовл не удовл / частично заменена зап. арматура —	10 м ² —	ремонт не треб ремонт не треб — —
11	Система горячего водоснабжения 11.1. трубы ГВС 11.2. запорная арматура	—	—	—

12	Система канализации	удовл		ремонт не требует
13	Система электроснабжения 13.1. световая электропроводка, светильники 13.2. силовая электропроводка 13.3. вводное устройство 13.4. поэтажные электрощиты	удовл удовл удовл реклама котельных и чертовых		ремонт не треб ремонт не треб ремонт не треб
14	Лифты			
15	Благоустройство 14.1. асфальтирование дворовой территории 14.2. детское оборудование	удовл		ремонт не треб.
16	Прочие работы			

Подписи: Инженер
Мастер

Г.Е.Родина

(Малерова В.И.)

Малерова (Малер)